



## AVISO DE OFERTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES

El Comité de Ventas en uso de las atribuciones y facultades señaladas en el artículo 52 del Reglamento de Normas y Procedimientos para el Manejo de Activos Fijos de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Pequeña Empresa de Pastaza, da a conocer al público en general, la OFERTA PÚBLICA, para la enajenación de los siguientes bienes:

### 1. BIENES A OFERTARSE

No.	UBICACIÓN	DETALLE	PRECIO BASE PARA VENTA	FOTOGRAFÍAS
1	TENA	Lote de terreno ubicado en la ciudad de Tena, Provincia de Napo, sector el Toglo, signado con el número 6, Manzana 23, de 1.500 metros cuadrados	\$ 14.500,00	
2	TENA	Lote de terreno de 1400 m2 ubicado en Tena, Provincia de Napo, sector Toglo. Lote signado con el No. 7, manzana 23	\$ 13.500,00	
3	MERA	Terreno ubicado en Cantón Mera, Provincia de Pastaza, sector Nuevo Mera, en la vía al Río Anzu, S/N, de 35.209,66 metros	\$ 70.500,00	
4	MACAS	Lote de terreno de 1090,98 m2 ubicado en la ciudad de Macas, cantón Morona, provincia de Morona Santiago, sector Huashiqui, Ciudadela del Chofer del Sindicato Provincial de Choferes de Morona Santiago, Lote 2, manzana A. (Casa de habitación de una planta de hormigón armada de 48 m2 (cubierta de zinc))	\$ 60.000,00	

La presentación de ofertas se recibirá desde el lunes, 17 de abril al viernes, 05 de mayo del 2023, en el horario de 09:00 a 17:00, en la oficina de Secretaría de la CACPE Pastaza, Agencia Mariscal, segundo piso, calle Amazonas entre Atahualpa y Bolívar, de la ciudad de Puyo, Cantón y Provincia de Pastaza; y en las diferentes Agencias Operativas de la Cooperativa CACPE PASTAZA, ante el Jefe de Agencia respectivo.

Las ofertas deberán presentarse, sobre el 10% del valor del avalúo con cheque certificado a nombre de la CACPE PASTAZA.

Las ofertas deberán ser presentadas por escrito en sobre cerrado, indicando el lugar, fecha y horario señalado en el punto anterior con la leyenda: "PRESENTACIÓN DE OFERTA PÚBLICA DE BIENES INMUEBLES DE LA CACPE PASTAZA".

A las ofertas deberán adjuntar:

- Persona natural: copia de cédula de ciudadanía y certificado de votación.
- Persona jurídica: Registro Único de Contribuyentes, copia del nombramiento y de cédula de ciudadanía y certificado de votación del Representante Legal.

Cumplida la Hora de presentación de ofertas (17H00 del 05 de mayo del 2023), el Comité de Ventas se reunirá el LUNES, 08 de mayo del 2023 a las 15H00 en la Agencia Mariscal, para abrir los sobres en presencia de los interesados, leer las propuestas, calificarlas y adjudicar el bien al mejor postor, según las políticas determinadas por el Comité de Ventas de la CACPE PASTAZA.

La adjudicación se realizará al oferente que haya presentado la oferta con el valor más alto.

Una vez notificado el oferente ganador, tendrá el plazo de 15 días para la cancelación del saldo pendiente.

### 2. CONDICIONES

Los bienes subastados pueden ser visitados por los interesados previa cita, que deberá concretarse de acuerdo a la ubicación del bien inmueble según se detalla:

UBICACIÓN	NOMBRE Y APELLIDO	TELEFONO
TENA	Ing. Verónica Castillo - Jefe de Agencia Tena	096 308 3364
MERA	Tglo. Alex Fiallos - Jefe de Agencia Shell	098 462 1022
MACAS	Ing. Ramiro Revelo - Jefe de Agencia Macas	098 741 2909

El Gerente General, los empleados, funcionarios de la Cooperativa, los miembros del Consejo de Administración y miembros del Consejo de Vigilancia, no podrán presentar ofertas ya sea en forma directa o por interpuesta persona, hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad, en cumplimiento a lo previsto en el artículo 89 del Reglamento Interno de la Cooperativa, 31 del Reglamento de Adquisición de Bienes Muebles e Inmuebles y Art. 15 del Código de Ética y Conducta Interna.

Atentamente

Dr. Edgar Acuña

**GERENTE GENERAL**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO  
DE LA PEQUEÑA EMPRESA DE PASTAZA LTDA.**